

ÅRSMØTEPROTOKOLL 2022

FOR HYTTEFORENINGEN UNION SOMMERBOLIGER

Sted: Kunnskapsverkstedet, Klosterøya, Skien

Tid: Fredag 18. mars 2022 kl 18.00

Til stede: 19 medlemmer

Møtet ble satt kl 18.10

Lederen ønsket velkommen og la fram slikt forslag til dagsorden;

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkalling
- b. Godkjenning av sakliste
- c. Valg av møteleder
- d. Valg av møtesekretær
- e. Valg av to personer til å underskrive protokollen

2. Årsmelding

3. Regnskap beretning

4. Budsjett

5. Innkomne forslag

6. Valg

7. Avslutning

1. Konstituering

- a. Innkallinga godkjent uten merknader
- b. Sakliste godkjent uten merknader
- c. Til møteleder ble valgt: Jan Grini
- d. Til møtesekretær ble valgt: Magnus Straume
- e. Til å underskrive protokollen sammen med møteleder ble valgt; Terje Eriksen og Geir Langkås

Etter konstitueringen tok møtet en kort pause for bespisning, samt at sekretær Kari Merethe Skilbred på vegne av foreningen overrakte blomster og gratulerte leder Jan Vidar Grini med fylte 80 år

2. Årsmelding

Lederen hadde en gjennomgang av årsberetningen for 2019. Årsberetning gir et fyldig og godt bilde av foreningens aktiviteter i beretningsåret.

Det ble bemerket at salget av hytte nr 6 på Arøya burde vært lagt fram for alle medlemmer i form av årsmøte. Styret viste til at salget var i tråd med det mandat styret fikk av årsmøtet 2020.

Enstemmig vedtak:

Årsberetningen godkjennes

3. Regnskap beretning

Årsregnskap for 2020 ble ikke fremlagt skriftelig, men det ble henvist til regnskap fremlagt på hytteforeningens hjemmeside.

(Møtesekretær har etter årsmøte innhentet regnskapet for 2020 som viser et underskudd på kr 327520 og et bankinnskudd på kr 118.342) Årsmøtet tar det elektroniske regnskapet for 2020 til orientering

Årsregnskap, bestående av resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått.

Regnskapet viser et overskudd på kr 1.282.902 etter salg av hytte 6 på Arøya.

Bankbeholdningen er kr 1.101.930.

Det var ingen vesentlige merknader til årsregnskapet. Revisor har levert en ren beretning uten vesentlige merknader

Enstemmig vedtak:

Det fremlagte årsregnskap med revisors beretning godkjennes

Regnskapet, samt revisors beretning vedlegges protokollen

4. Budsjett

Leder redegjorde for forslag til budsjett. Budsjettet er et rent driftsbudsjett og inneholder ikke investeringer og større vedlikehold.

Det fremlagte budsjett er i sin helhet slik;

Forslag BUDSJETT - Sommerboliger Union 2020

Konto	Kontonavn	regnskap 2019	budsjett 2019	budsjett 2020	noter/konto regnskap
3011	Leieinntekt Sommerbo	98 822	110 000	100 000	
SUM	INNTEKT	98 822	110 000	100 000	
5000	Lønn/godtgjørelse	-	-	-	
6000	Avskrivninger	13 000	-	13 000	
6001	Utg. Hytte Svanstul	20 081	30 000	30 000	
6002	Utg. Hytte Sjøen	130 879	30 000	30 000	
6340	Strøm	53 123	60 000	55 000	
6360	Renov/Komm. Avg.	36 226	50 000	40 000	
6370	Forsikringspremie	44 524	45 000	46 000	
6700	Rev. og regnskapsjon	4 632	-	-	
6890	Annen kontorkostn		-	2 000	
6940	Porto, leie postboks	1 185	-	1 200	
SUM	KONTOR/DRIFT	303 650	170 000	217 200	Note 6
7140	Reise, ikke oppg.pl.	420	-	2 000	
7321	Annonser	821	-	1 000	
7600	Lisensavgift	3 039	-	-	
7710	Møtekostnad, annet	15 990	25 000	20 000	
7770	Bank og kortgebyr	624		-	
SUM	DRIFT	20 893	70 000	23 000	Note 7
8050	Renteinntekter	6 199	5 000	5 000	
8150	Rentekostnad	-			
SUM	FINANS	6 199	5 000	5 000	
SUM	UTGIFTER	318 344	235 000	235 200	
9000	RESULTAT	-219 522	-125 000	-135 200	

Underskudd dekkes av Egenkapital.

Enstemmig vedtak:
Budsjettet godkjennes

5. Inkomne forslag
 Forslag 1 fra styret:

Dagens leie av foreningens hytter økes med kr 500. Leiepris blir da kr. 2200 inkl strøm for hytte nr 5 på Arøya. For hytte nr 7 og 8 blir prisen kr 1650 inkl strøm. Hyttene på sandøya får en leiepris på kr 2200 inkl strøm Weekend Halv pris. Henholdsvis kr 1100 inkl. strøm og 825. for hytte 7 og 8

Votering: Enstemmig vedtatt

Enstemmig vedtak i årsmøte;

Dagens leie av foreningens hytter økes med kr 500. Leiepris blir da kr. 2200 inkl strøm for hytte nr 5 på Arøya. For hytte nr 7 og 8 blir prisen kr 1650 inkl strøm.

Hyttene på sandøya får en leiepris på kr 2200 inkl strøm

Weekend Halv pris. Henholdsvis kr 1100 inkl. strøm og 825. for hytte 7 og 8

Forslag 2 fra styret:

Foreslår at man bare bør få leid hytte i 1 uke til subsidiert pris, ønsker man å leie flere uker økes leien for uke 2 med 50% og uke 3 med 50% osv

Leder fikk styret tilslutning til å endre forslag til:

Foreslår at man bare bør få leid hytte i 1 uke til subsidiert pris, ønsker man å leie flere uker økes leien for uke 2 og 3 med 50%.

Votering: 7 stemte for forslaget. 12 stemte mot forslaget

Vedtak i årsmøtet: Forslaget ble avvist

Forslag 3 fra styret:

I henhold til tidligere vedtatt strategi dokument foreslår styret å legge ut hytte 8 for salg. Det tas kontakt med megler for å sette i gang en salgs prosess.

Sekretæren foreslå følgende tillegg;

Saken legges fram for årsmøte før endelig vedtak om salg fattes.

Bent Sevaldsen fremmet følgende forslag:

I vedtaket Blir også med hytte 5 tatt med

Votering; Bent Sevaldsens forslag ble avvist med 11 mot 7 stemmer

Styrets forslag med sekretærens tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt

Enstemmig vedtak i årsmøte:

I henhold til tidligere vedtatt strategi dokument legges hytte 8 ut for salg. Det tas kontakt med megler for å sette i gang en salgs prosess.

Saken legges fram for årsmøte før endelig vedtak om salg fattes.

Forslag 4 fra styret:

Bevilgninger på over kr 100 tusen legges fra for årsmøte.

Leder fikk styrets tilslutning til å endre forslaget til:
Investeringer på over kr 100 tusen legges fra for årsmøte

Votering: Enstemmig vedtatt

Enstemmig vedtak i årsmøte;
Investeringer på over kr 100 tusen legges fra for årsmøte

Forslag 6 fra Geir Langkås;

Pga en meget kritikkverdig slagsprosess angående hytte nr. 6 på lille-Arøya, foreslår jeg at årsmøtet vedtar å engasjere advokat for å vurdere lovligheten av salget, og eventuelt erstatningsansvar.

Dette vil også kunne være av stor viktighet for den framtidige forvaltningen av våre felles store verdier, som nå synes å være ute av kontroll.

Styrets innstilling var å avvise forslaget. Flere fra styret gav uttrykk for at forslag oppfattes som mistillit.

Votering; Forslaget ble avvist med 18 mot 1 stemme

Vedtak i årsmøtet: Forslaget ble avvist

4. Valg

Valgkomiteens enstemmig innstilling på styre for 2022;

Verv	Navn	På valg 2022
Leder	Jan Vidar Grini	Gjenvalg for 1 år
Nestleder	Per Våtvik	Ny for 2 år (var styremedlem)
Kasserer	Øystein Kausanrød	Gjenvalg for 2 år
Sekretær	Kari Merethe Skilbred	Gjenvalg for 1 år
Styremedlem	Tone Kristoffersen	Gjenvalg for 1 år
Styremedlem/WEB ansvarlig	Stian Endresen	Gjenvalg for 2 år
Styremedlem	Terje Eriksen	Ny for 2 år
1.Varamedlem	Jørn Arve Pedersen	Gjenvalg
2.Varamedlem	Morten Østenå	Gjenvalg

3.Varamedlem	Laila Mandt Johansen	Gjenvalg

Det ble foretatt slike valg:

Leder:	Jan Vidar Grini	1 år	Enstemmig valgt
Nestleder:	Per Våtvik	2 år	Enstemmig valgt
Kasserer:	Øystein Kausanrød	2 år	Enstemmig valgt
Sekretær:	Kari Merethe Skilbred	1 år	Enstemmig valgt
Styremedlem	Tone Kristoffersen	1 år	Enstemmig valgt
Styremedlem /WEB ansv.	Stian Endresen	2 år	Enstemmig valgt
Styremedlem	Terje Eriksen	2 år	Enstemmig valgt
1 Varamedlem	Jørn Arve Pedersen	1 år	Enstemmig valgt
2 Varamedlem	Morten Østenå	1 år	Enstemmig valgt
3 Varamedlem	Laila Mandt Johansen	1 år	Enstemmig valgt

Etter årsmøte 2022 består Styret for Hytteforeningen Union Sommerboliger av:

Verv	Navn	
Styreleder	Jan Vidar Grini.	På valg -23
Styre-nestleder	Per Våtvik.	På valg-24
Kasserer	Øystein Kausanrød.	På valg-24
Sekretær	Kari Merethe Skilbred.	På valg-23
Styremedlem	Tone Kristoffersen.	På valg-23
Styremedlem/WEB ansvarlig	Stian Endresen	På valg-24
Styremedlem	Terje Eriksen.	På valg-24
1. Varamedlem	Jørn Arve Pedersen.	På valg-23
2. Varamedlem	Morten Østenå.	På valg-23
3. Varamedlem	Laila Mandt Johansen.	På valg-23

Det ble fremma følgende forslag på valgkomite;

Øistein Søndbø
Magnus Straume
Tone Kristoffersen

Vedtak:

Øistein Søndbø Enstemmig valgt
Magnus Straume Enstemmig valgt
Tone Kristoffersen Enstemmig valgt

Valgkomiteen konstituerer seg selv

7. Avslutning

Lederen takket på vegne av styret for tilliten og frammøte og ønsket vel hjem

Møtet slutt kl 20.10

Magnus Straume, møtesekretær

Jan Vidar Grini, møteleder

Terje Eriksen, protokollunderskriver

Geir Langkås, protokollunderskriver